

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BA ĐÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 55.../TB-CCTHADS

Ba Đình, ngày 1 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 416/2020/DSPT ngày 26/10/2020 và Quyết định sửa án chưa, bổ sung bản án phúc thẩm số 467/QĐ-SCBSBA ngày 28/12/2020 của Tòa án nhân dân TP Hà Nội. Bản án số 39/2019/DSST ngày 27/11/2019 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 470/QĐ-CCTHADS ngày 8/1/2021; Quyết định tiếp tục thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 4/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số: 44/QĐ- CCTHADS ngày 7 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, địa chỉ: số 2B, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

1/ Tên tài sản thẩm định:
Quyền sử dụng đất ở diện tích 21,6m², hình thức sử dụng riêng: 21,6 m² tại thửa đất số 1pt51, tờ bản đồ số 54, địa chỉ số 45 ngách 189/81 đường Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà, quận Ba Đình, TP Hà Nội theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 057841 do Sở Tài



nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 28/8/2018 cho ông Vũ Đức Bình và bà Phạm Ánh Hồng Tài sản gắn liền với đất là: ngôi nhà 4 tầng, 1 tum.

2/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá; có trụ sở, cơ sở vật phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Hồ sơ đăng ký của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: từ ngày 2/8/2024 đến hết ngày 5/8/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, địa chỉ: số 2B, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Ba Đình;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Tiên Mạnh